

# Bildungsraumentwicklung St.Wolfgang



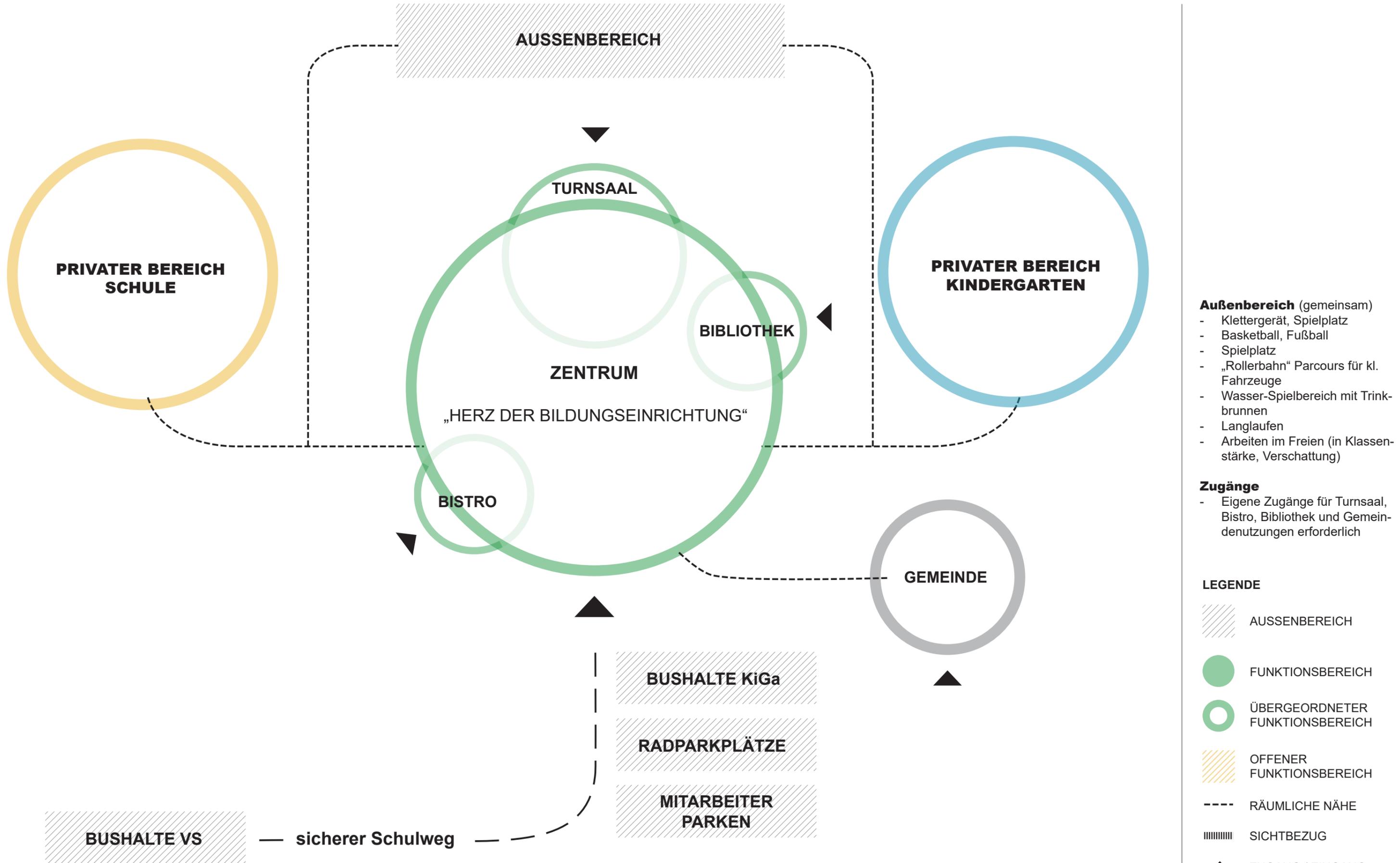
# PÄDAGOGISCHE LEITVORSTELLUNGEN

Lernen in einer gemeinsamen  
Bildungseinrichtung

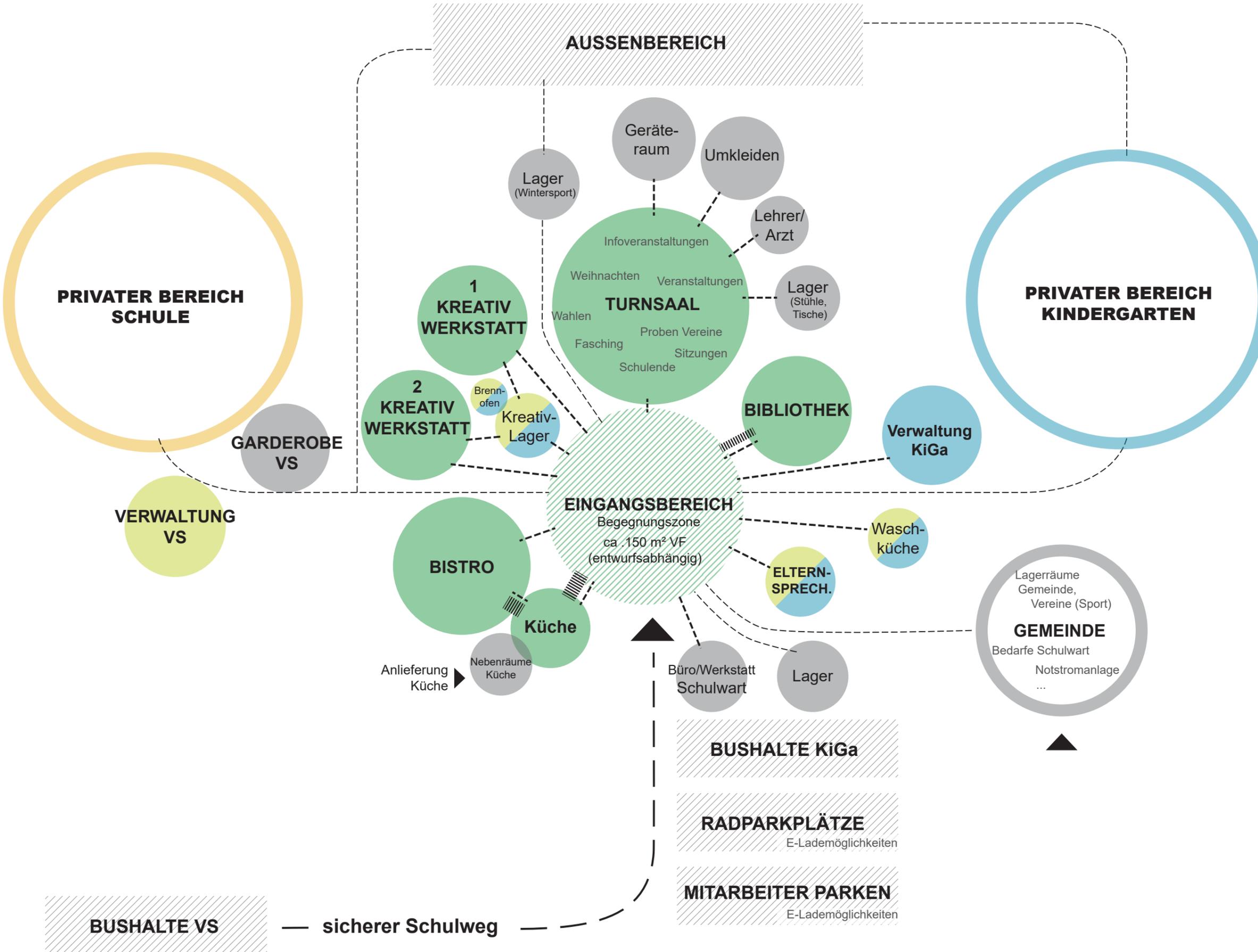
VS St. Wolfgang  
VS/KG Rußbach  
Marktgemeinde  
St. Wolfgang

Projektstand 10.04.2023

▼ Externe Zugänglichkeit - Nutzung außerhalb der Schulzeit



▼ Externe Zugänglichkeit - Nutzung außerhalb der Schulzeit



**Eingangsbereich**  
- wöchentl. kirchliche Messfeier (80 -140 Pers.)

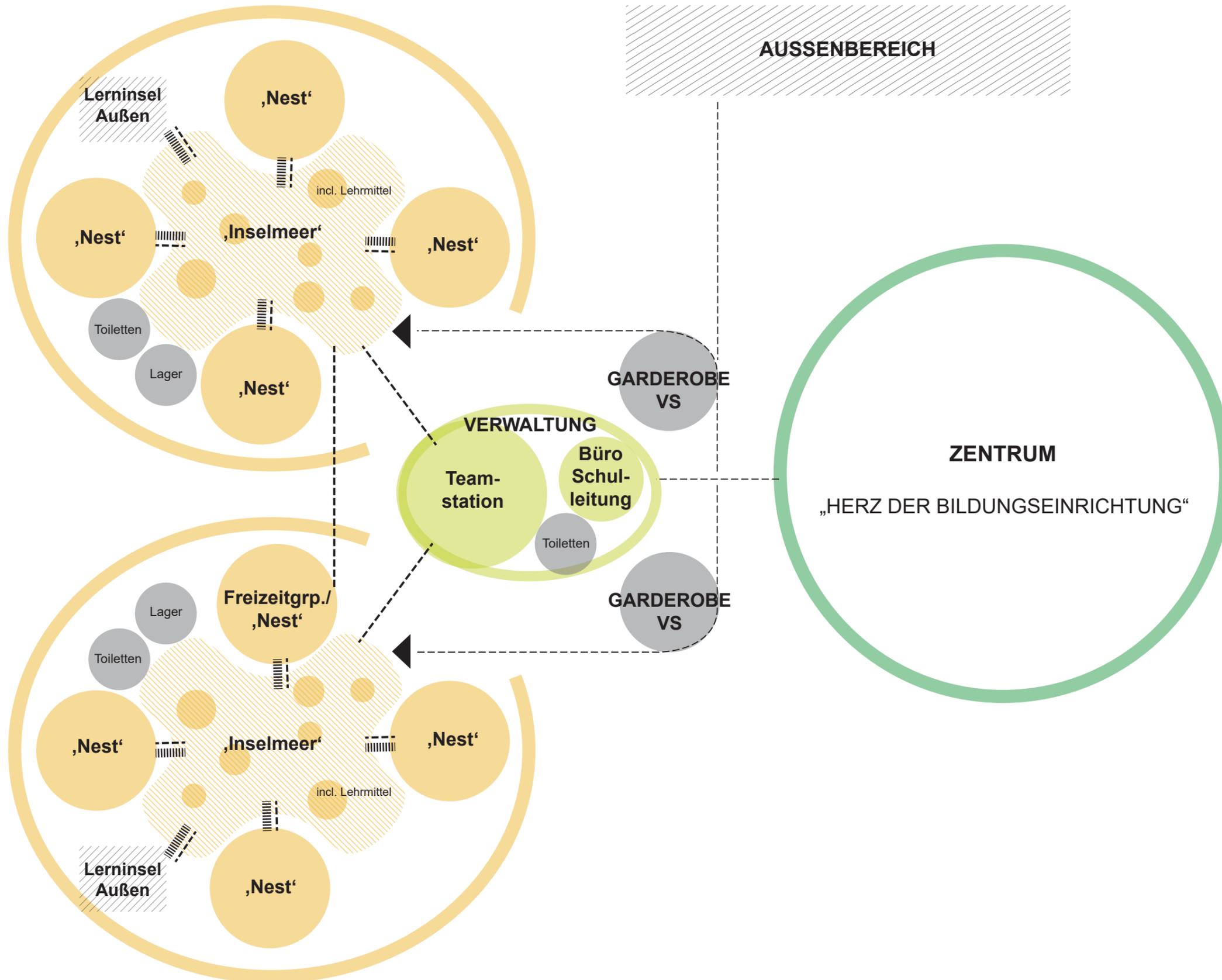
**Turnsaal**  
- Turnen/Bewegung Kinder  
- Bewegungsparcour für Kinder KiGa und VS (Tagesweise)  
- Turnen FF + SV + WSV + LG Damen und Herren  
- sh. weitere Funktionen Organigramm

**Elternsprechz.**  
- Elterngespräche VS u. KiGa  
- Differenzierung Beratungslehrkraft

**Bistro + Küche**  
- Frühstückspause VS  
- Mittagsverpflegung VS + KiGa  
Schichtenbeispiel:  
- 11:30-12:00: KiGa (3-4)  
- 12:00-12:30: KiGa (5-6) + 1.VS-Kl.  
- ab 12:30: 2.-4.VS-Kl.  
- ganztägige pädagogisch genutzte Fläche  
- Aufenthalt Personal  
- Café-/Bistro-Charakter / gemütliche Gestaltung

**Kreativ-Werkstatt /-Lager**  
- Atelier und Werkstatt-Charakter  
- gemeinsame Nutzung durch VS und KiGa  
- Kreativ-Lager Möglichkeit zur differenzierten Lagerung für VS und KiGa

- LEGENDE**
-  AUSSENBEREICH
  -  FUNKTIONSBEREICH
  -  ÜBERGEORDNETER FUNKTIONSBEREICH
  -  OFFENER FUNKTIONSBEREICH
  -  RÄUMLICHE NÄHE
  -  SICHTBEZUG
  -  ZUGANG / EINGANG



### „Nest“ Volksschule

- individueller Arbeitsplatz für jedes Kind
- frontaler Input / erklären / präsentieren
- angeleitetes Üben
- Film schauen
- Sitzkreis

### „Inselmeer“ Volksschule

- Rückzug
- Computer
- Lerninsel Bücherei
- Lerninseln Rechnen
- Lerninsel für Sprache (Gedichte, Sprachspiele, Geschichten, Witze)
- Lerninsel für Theaterspiel
- Lerninseln für Gruppenarbeit
- Lerninsel für Experimente und Wissen
- Lerninsel zum spielen (u.a. Kapla Bausteine)
- Ausstellungsmöglichkeiten

### Lager Volksschule

- Religionsmaterial (Monika)
- Musikinstrumente
- Lehrmaterial der einzelnen Pädagogen

### Teamstation

- individueller Arbeitsplatz für Pädagogen
- Unterricht vor- und nachbereiten

### LEGENDE

- AUSSENBEREICH
- FUNKTIONSBEREICH
- ÜBERGEORDNETER FUNKTIONSBEREICH
- OFFENER FUNKTIONSBEREICH
- RÄUMLICHE NÄHE
- SICHTBEZUG
- ZUGANG / EINGANG



# RAUMPROGRAMM VOLKSSCHULE ST. WOLFGANG NEU 7 -KLASSIG

Raumprogramm NEU 11.04.23			
Raumbezeichnung	Anzahl	Fläche (m²)	Kommentar
<b>Unterrichtsräume</b>			
Nest 1	1	55	55 - 60 m², entwurfsabhängig
Nest 2	1	55	
Nest 3	1	55	
Nest 4	1	55	
Nest 5	1	55	
Nest 6	1	55	
Nest 7	1	55	
Freizeitgruppenraum / Nest	1	55	Anbindung auf kurzen Wege an beide Inselmeere; Nutzung am Vormittag und Nachmittag; Reserve für zusätzliche Klasse
<b>Summe Unterrichtsräume</b>		<b>440</b>	
<b>Multif. Räume</b>			
Inselmeer 1	1	110	Mitnutzung durch GTS
Inselmeer 2	1	110	Mitnutzung durch GTS
<b>Summe Multif. Räume</b>		<b>220</b>	
<b>Fachunterricht</b>			
Kreativ Werkstatt 1	1	60	Nutzung durch VS am Vormittag und KiGa, sowie GTS
Kreativ Werkstatt 2	1	60	Nutzung durch VS am Vormittag und KiGa, sowie GTS
Kreativ-Lager	1	40	gemeinsame Nutzung von KiGa und VS, Lage zwischen Kreativ Werkstatt und Kreativ-Raum (GTS-Flächen); incl. Brennofen (ggf. in eigenem Raum)
Bibliothek	1	60	Mitnutzung durch GTS
<b>Summe Fachunterricht</b>		<b>220</b>	
<b>Verwaltung</b>			
Elternsprechzimmer	1	15	
Büro Schulleitung	1	20	
Teamstation	1	90	Arbeitsplätze (Anzahl ist mit Schule final zu klären) + Pausenbereich
<i>Sozialraum in Teamstation integriert</i>			
<i>Garderobe in Teamstation integriert</i>			
<b>Summe Verwaltung</b>		<b>125</b>	
<b>Mittags/Nachmittagsbetr.</b>			
<i>Nutzung Bibliothek, Inselmeer, Freizeitgruppenraum / Nest, Kreativ Werkstatt</i>			
<i>Personalraum in Teamstation integriert</i>			
Bistro (Ausspeisung)	1	80	ca. 140 Essen in 2 Schichten
Ausspeisungsküche (Aufwärmküche)	1	40	
Spüle	1	20	
Lager (Trockenlager und Kühllager)	1	15	
Müllraum zur Ausspeisungsküche	1	10	
Personalraum Küche	1	20	
<b>Summe Mittags/Nachmittagsbetr.</b>		<b>185</b>	

# RAUMPROGRAMM VOLKSSCHULE ST. WOLFGANG NEU 7 -KLASSIG

<b>Nassräume</b>			
WC-Räume		70	incl. Pflegebad
<b>Summe Nassräume</b>			
<b>70</b>			
<b>Nebenräume</b>			
Lehrmittel 1	1	10	in Inselmeer 1, als Schranklösung
Lehrmittel 2	1	10	in Inselmeer 2, als Schranklösung
Abstellraum / Putzmittelraum	1	20	für Hauswart und Gebäudereinigung, ggf. geschossweise aufzuteilen
Lager 1	1	15	z.B. Langlauf
Lager 2	1	15	
<b>Summe Nebenräume</b>			
<b>70</b>			
<b>Verkehrsflächen/Allgemeinfl.</b>			
Garderobe 1	1	40	
Garderobe 2	1	40	
Flure + Treppenhäuser		388	entwurfsabhängig
Verkehrsflächenanteil 30 %			
Waschküche		10	gemeinsame Nutzung Schule und KiGa
Technikräume für Gebäudebetrieb			
Büro/Werkstatt Schulwart		12	
<b>Summe Verkehrsflächen</b>			
<b>490</b>			
<b>Turnsaal u. Nebenräume</b>			
Turnsaal	1	180	
Geräteraum	1	45	
Umkleide Mädchen	1	15	
Umkleide Jungen	1	15	
Duschen Mädchen	1	10	
Duschen Jungen	1	10	
Lehrer / Arzt 1	1	10	
Lehrer / Arzt 2	1	10	
WCs		14	
Lager	1	20	Stühl und Tische
Verkehrsfläche		39	
<b>Summe Turnsaal + NR</b>			
<b>368</b>			
		<b>2.188,00</b>	

## Bedarf außerschulische Flächen:

Stand: 11.04.23

Lager für Betreuungsmaterial der Gemeinde (Überwinterung u. Sommerlager) - Anfahrbarkeit mit dem Fahrzeug erforderlich (Bedarfsangabe

wird nachgeliefert)

**100,00 m<sup>2</sup> (Bestand VS Rußbach UG)**

1 Garagenstellplatz Auto Schulwart

**18,00 m<sup>2</sup> (Bestand VS Rußbach UG)**

1 Garagenstellplatz Auto Sportverein

**18,00 m<sup>2</sup> (Bestand VS Rußbach UG)**

Notstromanlage (Bedarfsangaben werden nachgereicht)

Lagerbedarf Vereine wird geprüft (Angabe Bürgermeister folgt)

**100,00 m<sup>2</sup> (Bestand VS Rußbach UG)**

Lager / Garage für Maschinen Gemeinde (Liste wird nachgereicht)

## Raum- und Funktionsprogramm - BAUWERKSDATENBLATT

Kindergarten und Krabbelstube Rußbach, St. Wolfgang

Raumprogramm für 2 Kindergartengruppen und 1 alterserweiterte Gruppe

Stand: 26.05.2023

neue Flächenverteilung 29.03.2023			
Raumbezeichnung	Anhal	Fläche (m²)	Kommentar
Nest 1	1	60	
Nest 2	1	60	
AEG-Nest	1	60	
Bewegung & Sport	1	30	Zwischen Nest 1 + 2
Bewegung	1	30	zwischen Nest AEG + Krabbler
Inselmeer	1	62	<b>+ VF</b>
Essbereich			Funktion findet in Inselmeer und Nest statt, Flächenzugschlag Nest
Toiletten/Wickelbereich Nest 1	1	10	
Toiletten/Wickelbereich Nest 2	1	10	
Toiletten/Wickelbereich AEG	1	10	
Garderobe	1	30	
Abstellräume			Inselmeer zugeschlagen als Möbellösung
Abstellraum Bewegung & Sport	1	8	
Abstellraum Bewegung	1	7	
		<b>377,00</b>	
Leiterzimmer			Zusammenlegung mit Personalraum, 10² Zuschlag Inselmeer
Teamstation	1	50	
Garderobe Pädagog/innen			in Teamstation
WC Pädagog/innen (barrierefrei)	1	7	
		<b>57,00</b>	
Verkehrsfläche (Windfang, Haustechnik, etc.)			115 m²
Lager Spielgeräte			15 m²
		<b>0</b>	
<b>GESAMTSUMME</b>		<b>434,00</b>	ohne Verkehrsfläche

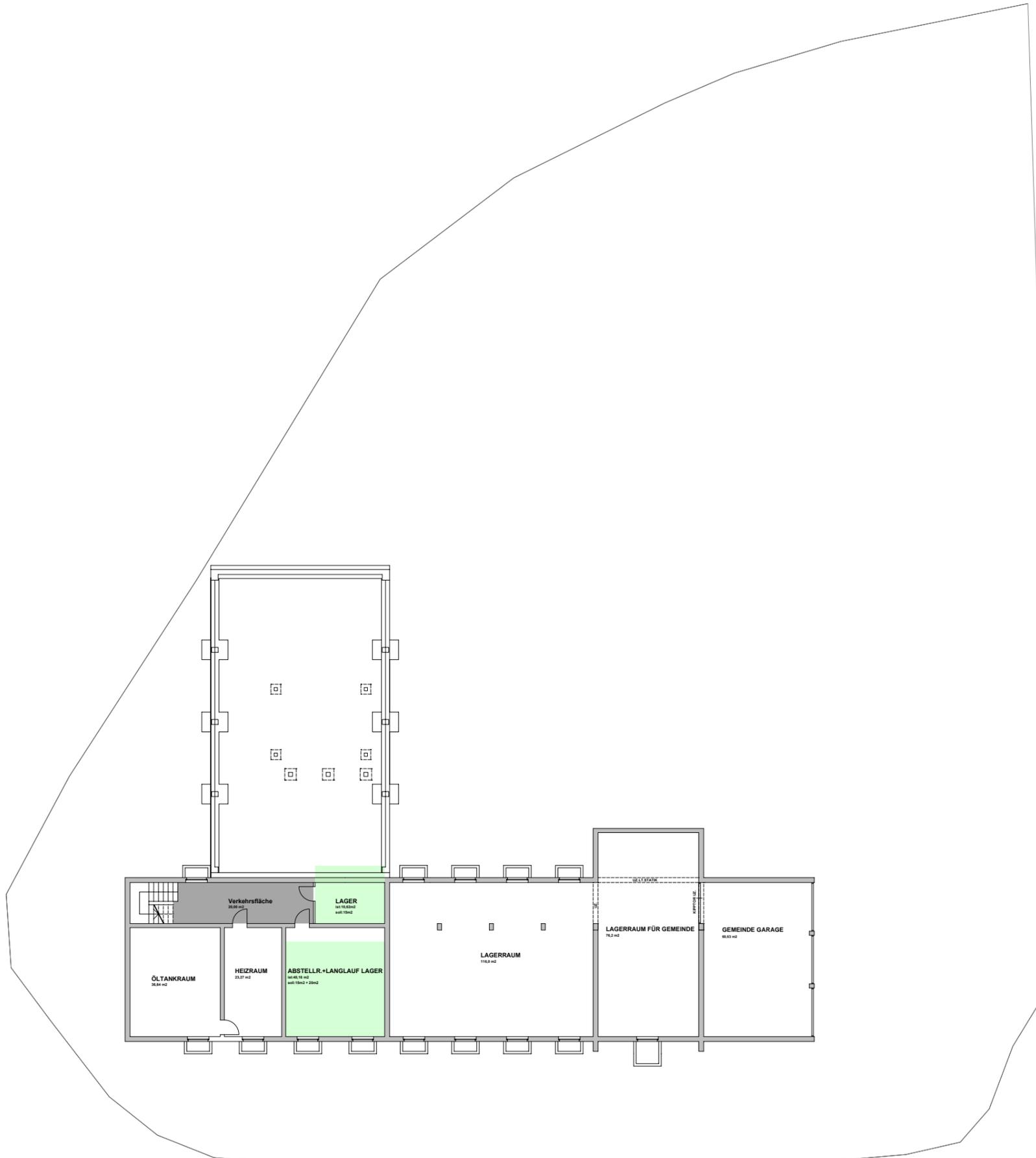
Außenspielfläche KIGA

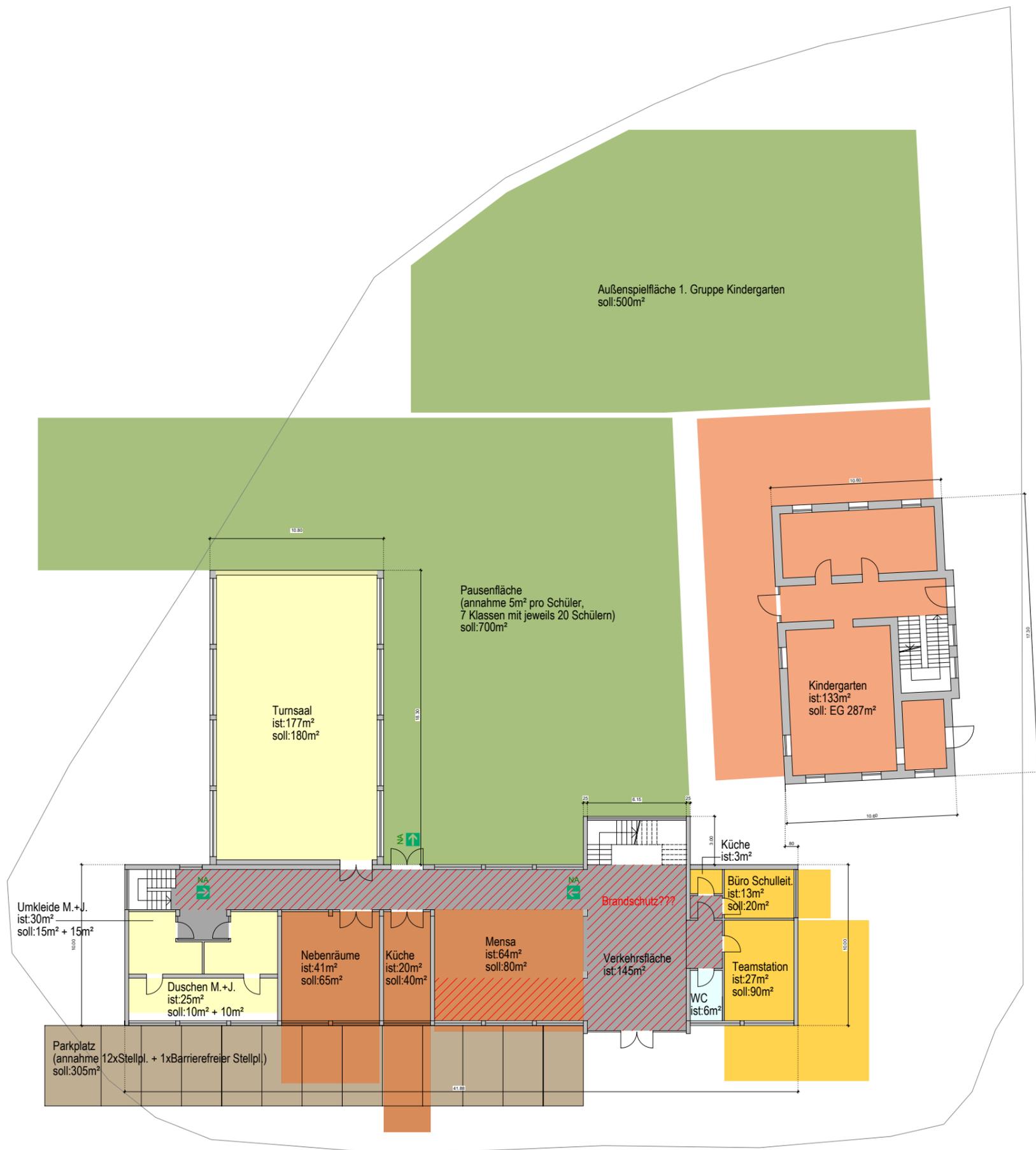
500 m² pro Gruppe

1.500,00

1.500,00



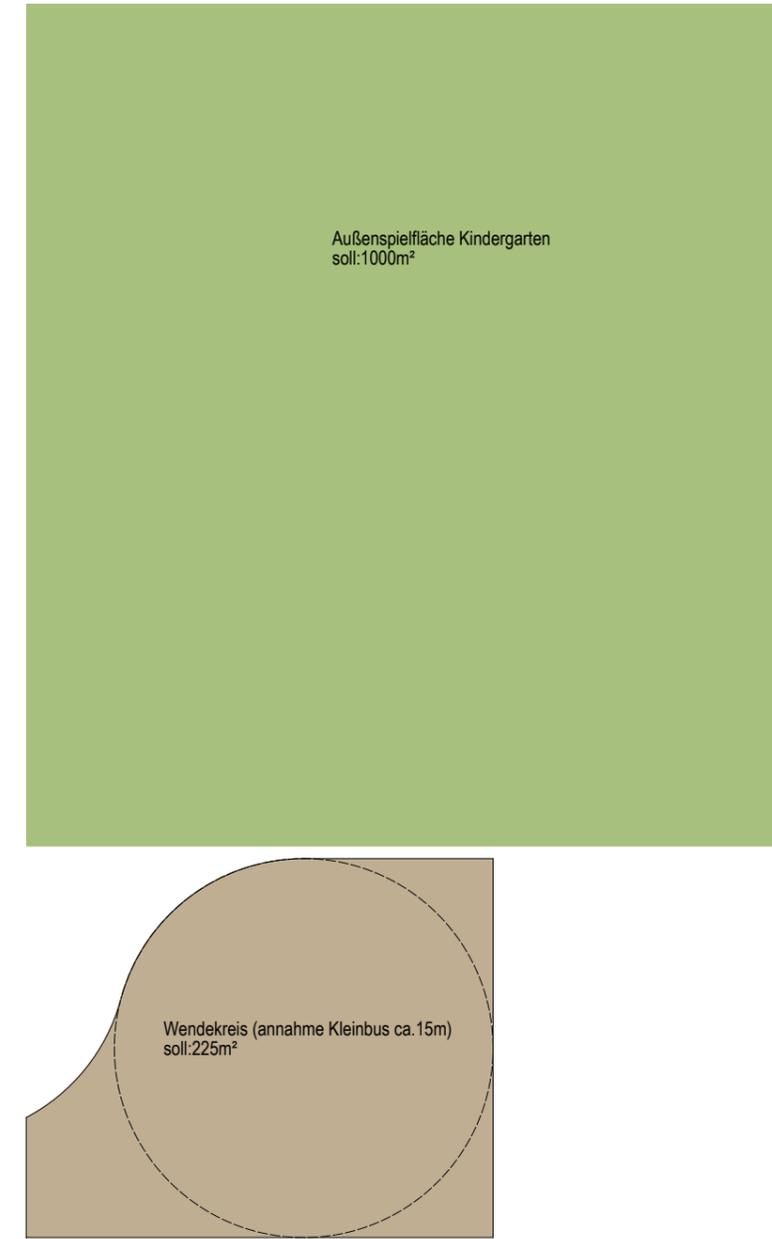




**Nutzungsfläche nicht integrierbar  
Erdgeschoss Summe: 364m<sup>2</sup>**

- Verkehrsfläche 80m<sup>2</sup>
- Garderobe 40m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup>
- Büro Schulkwart 12m<sup>2</sup>
- Waschküche 10m<sup>2</sup>
- Verkehrsfläche Turnsaal 39m<sup>2</sup>
- Geräteraum 45m<sup>2</sup>
- WCs Turnsaal 14m<sup>2</sup>
- 2x Lehrer/ Arzt 10m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup>
- Lager 20m<sup>2</sup>
- WCs 29m<sup>2</sup>
- Elternsprech. soll: 15m<sup>2</sup>

**Außenfläche nicht integrierbar  
Summe: 1225m<sup>2</sup>**

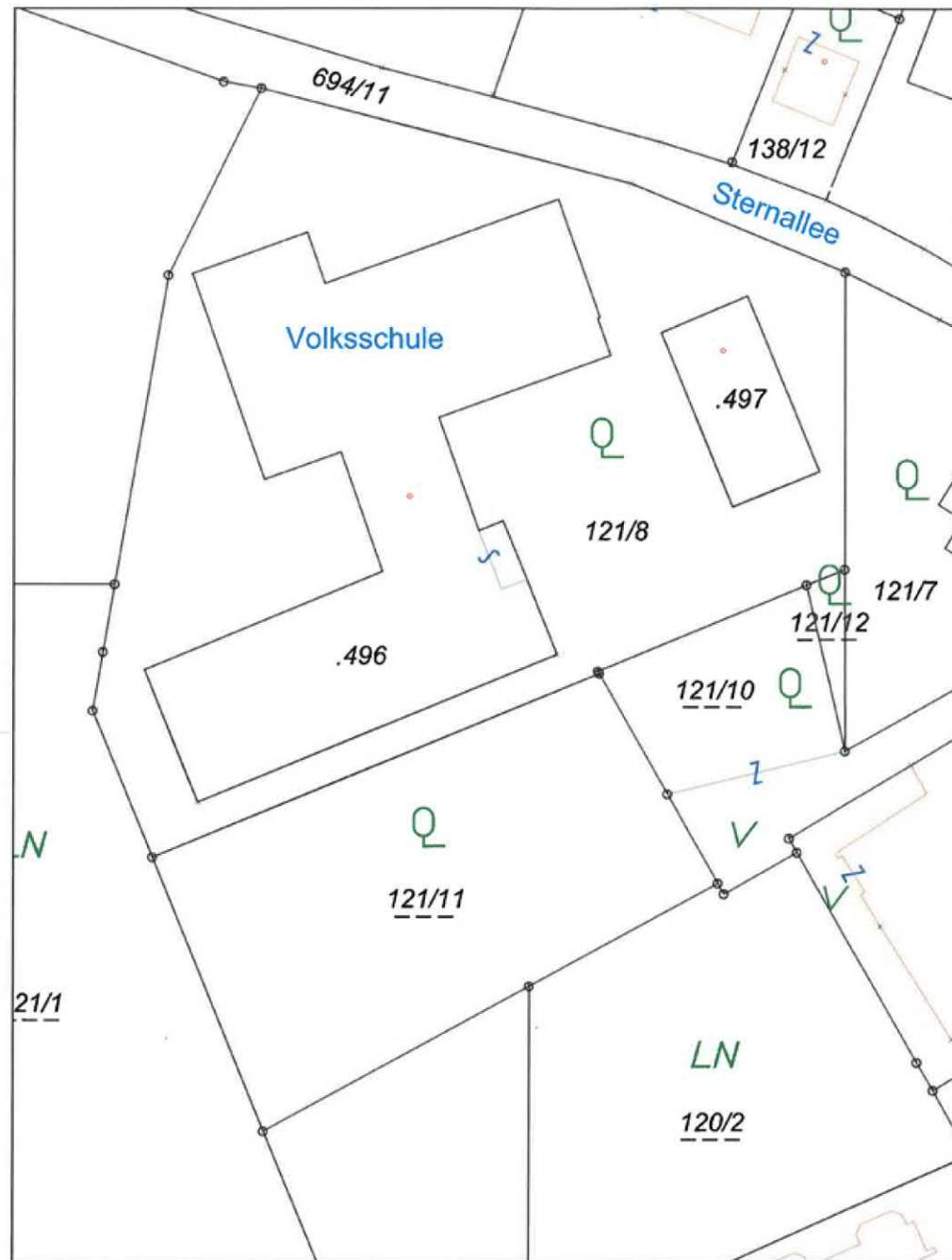


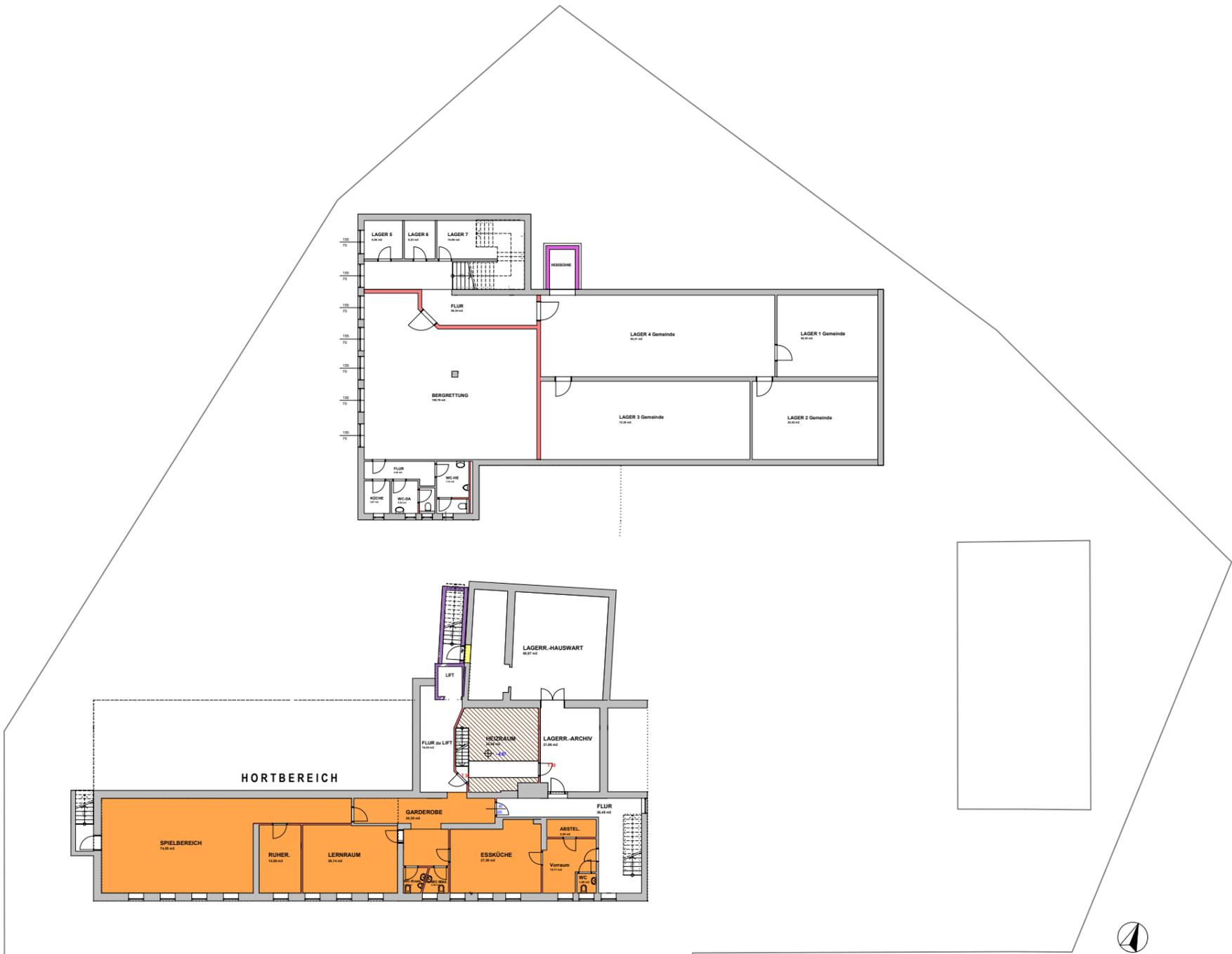


Nutzungsfläche nicht integrierbar  
Obergeschoss Summe: 829m²

- Verkehrsfläche  
149m²
- Inselmeer 2  
110m² + 10m²
- Inselmeer 1  
110m² + 10m²
- Nest 1.1  
55m²
- Nest 1.2  
55m²
- Nest 1.3  
55m²
- Nest 1.4  
55m²
- Kreativ Werkstatt 1  
60m²
- Kreativ Werkstatt 2  
60m²
- Kreativ-Lager  
40m²
- Bibliothek  
60m²

Grundstücksfläche ca. 3.469 m<sup>2</sup>  
Außenspielfläche ca. 600 m<sup>2</sup>







Nutzungsfläche nicht integrierbar  
 Erdgeschoss Summe: 172m<sup>2</sup>  
 Außenfläche nicht integrierbar Summe: 1030m<sup>2</sup>

Waschküche  
10m<sup>2</sup>

Büro Schulwart  
12m<sup>2</sup>

Betreuungsraum/2.Hortgruppe  
soll: 150m<sup>2</sup>

Außenspielfläche 2.Hortgruppe?  
soll: 500m<sup>2</sup>

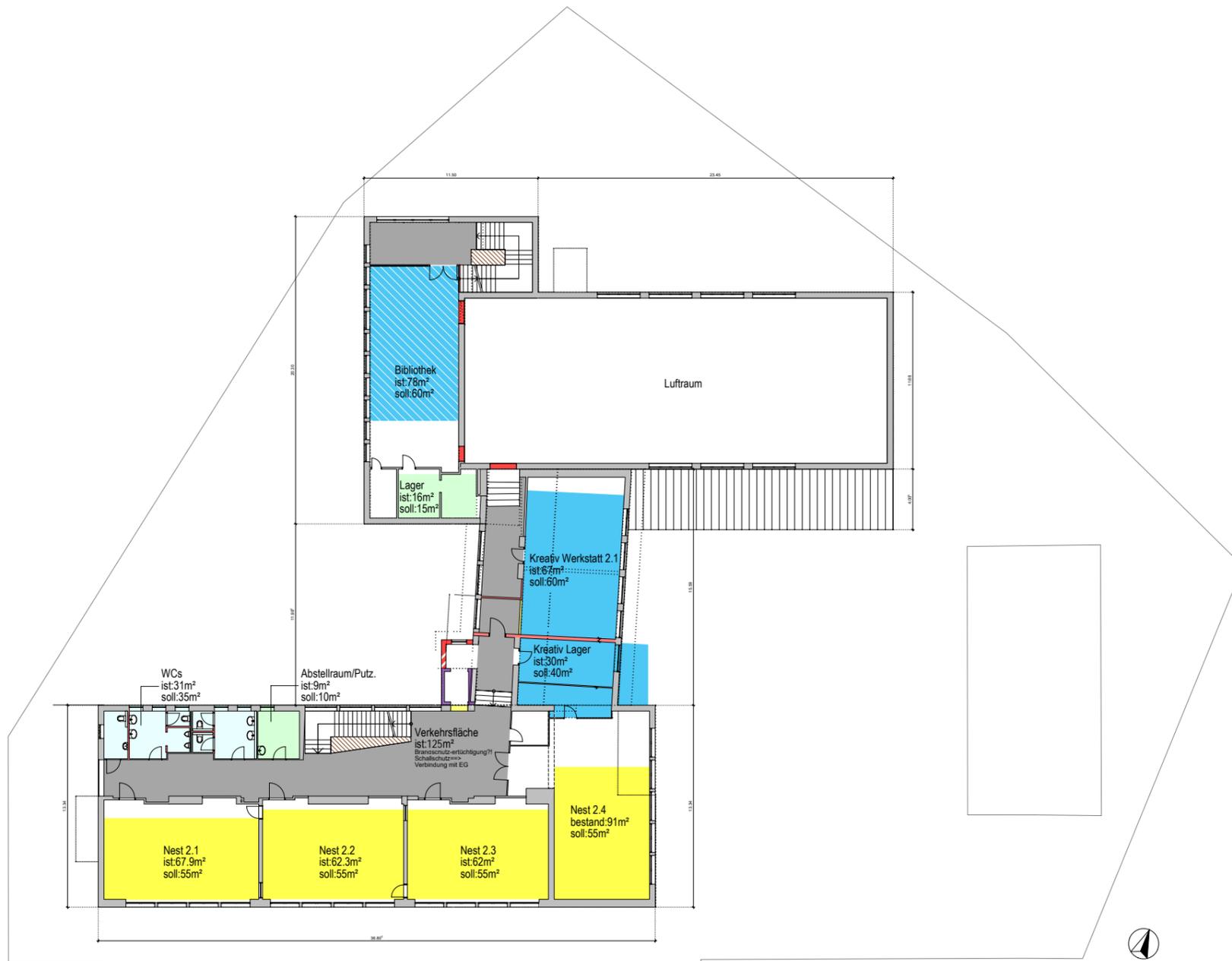
Parkplatz  
(annahme 12xStellpl. + 1xBarrierefreier Stellpl.)  
soll: 305m<sup>2</sup>

Wendekreis (annahme Kleinbus ca. 15m)  
soll: 225m<sup>2</sup>

Kindergartenfläche nicht integrierbar  
Summe: 2075m<sup>2</sup>

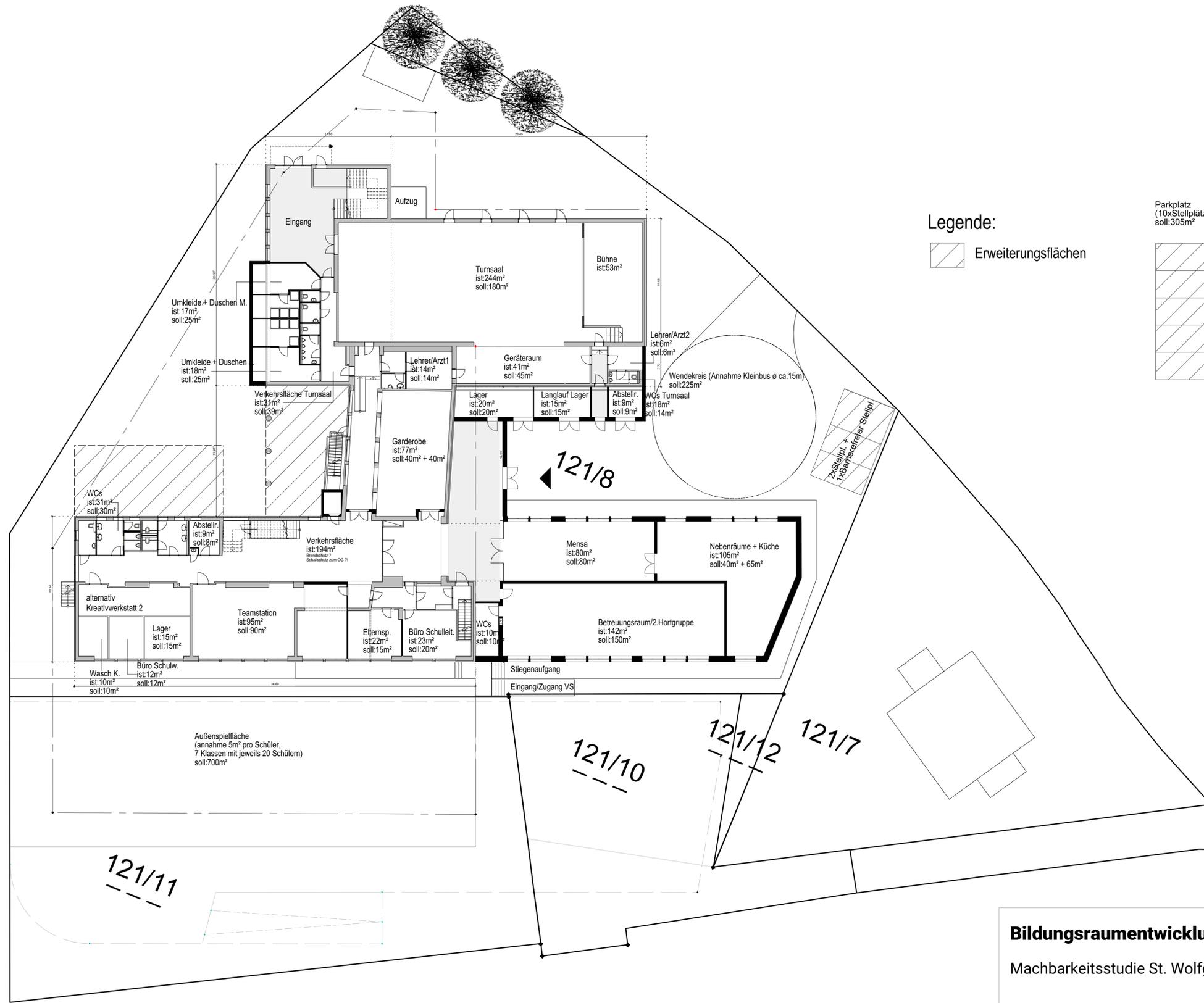
Kindergarten  
575m<sup>2</sup>

Außenspielfläche Kindergarten  
soll: 1500m<sup>2</sup>



Nutzungsfläche nicht integrierbar  
Obergeschoss Summe: 621m<sup>2</sup>





**Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang**

Machbarkeitsstudie St. Wolfgang Markt Bestand, Bestandsanalyse

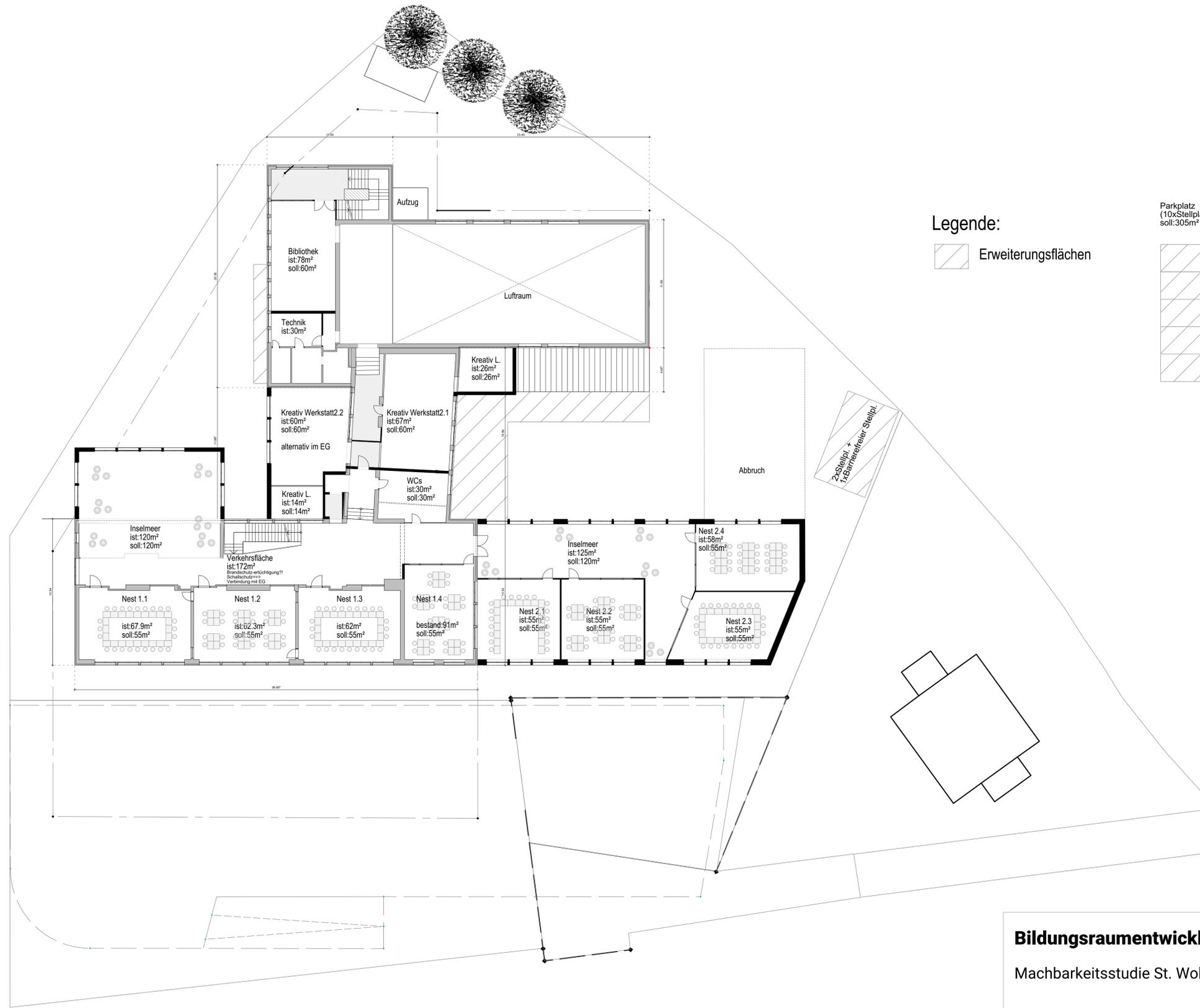
planinhalt  
**Grundriss Erdgeschoss**

massstab  
1:200

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-007**

datum  
13.07.2023



## Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang

Machbarkeitsstudie St. Wolfgang Markt Bestand, Bestandsanalyse

planinhalt  
**Grundriss Obergeschoss**

massstab  
1:200

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-008**

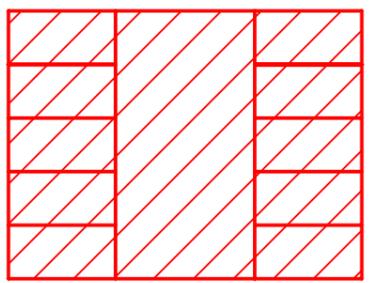
datum  
13.07.2023

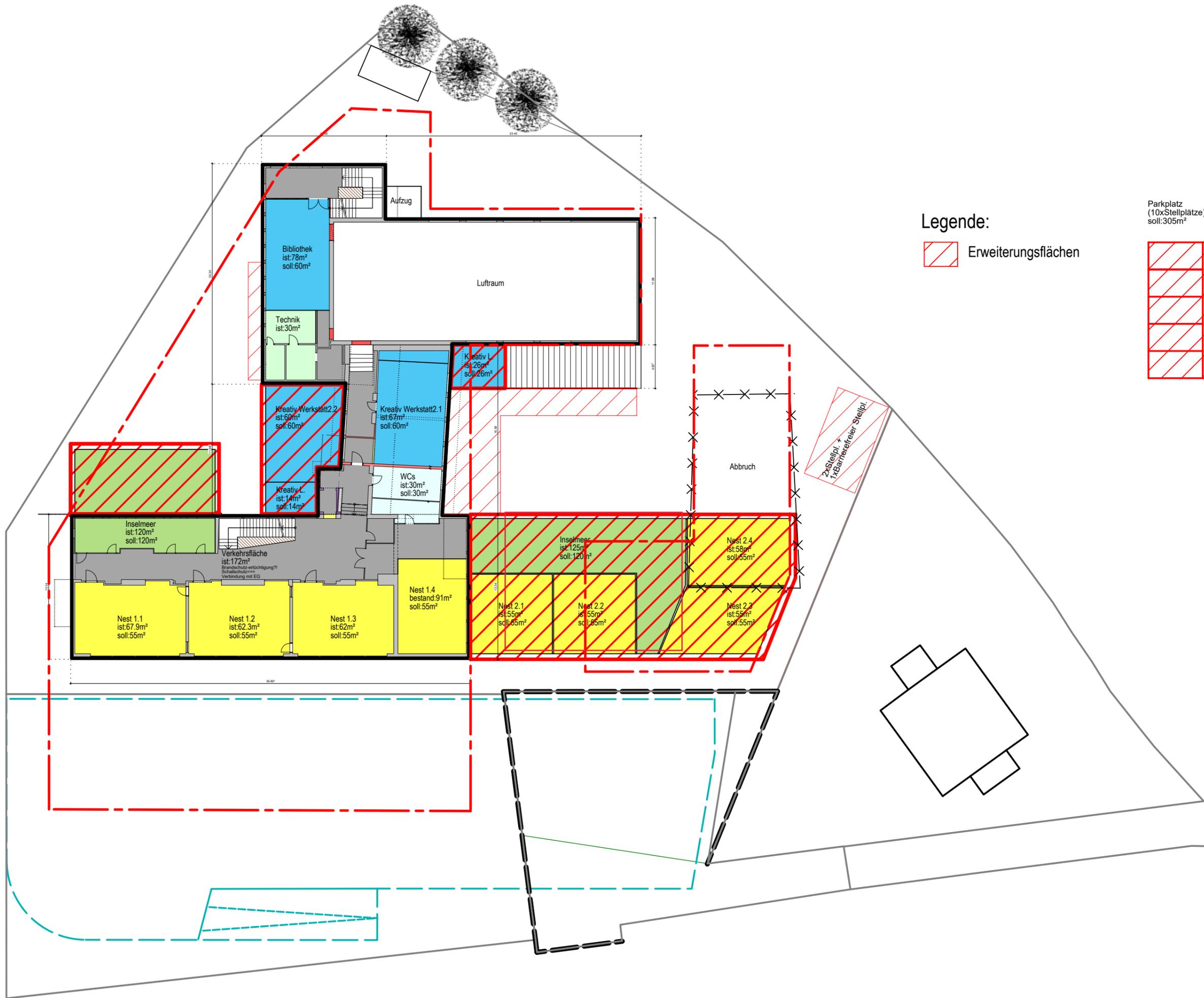


Legende:

 Erweiterungsflächen

Parkplatz  
(10xStellplätze)  
soll:305m<sup>2</sup>

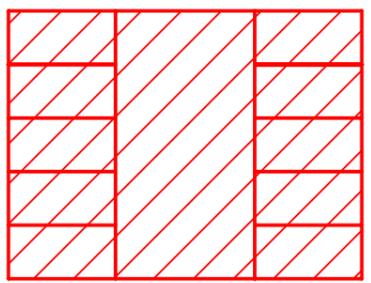




Legende:

 Erweiterungsflächen

Parkplatz  
(10xStellplätze)  
soll:305m<sup>2</sup>



Bibliothek  
ist:78m<sup>2</sup>  
soll:60m<sup>2</sup>

Technik  
ist:30m<sup>2</sup>

Kreativ Werkstatt 2  
ist:60m<sup>2</sup>  
soll:60m<sup>2</sup>

Kreativ L.  
ist:14m<sup>2</sup>  
soll:14m<sup>2</sup>

Kreativ Werkstatt 1  
ist:67m<sup>2</sup>  
soll:60m<sup>2</sup>

WCs  
ist:30m<sup>2</sup>  
soll:30m<sup>2</sup>

Kreativ L.  
ist:26m<sup>2</sup>  
soll:26m<sup>2</sup>

Inselmeer  
ist:120m<sup>2</sup>  
soll:120m<sup>2</sup>

Nest 1.1  
ist:67.9m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Nest 1.2  
ist:62.3m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Nest 1.3  
ist:62m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Nest 1.4  
bestand:91m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Nest 2.1  
ist:55m<sup>2</sup>  
soll:65m<sup>2</sup>

Nest 2.2  
ist:55m<sup>2</sup>  
soll:65m<sup>2</sup>

Nest 2.3  
ist:55m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Inselmeer  
ist:125m<sup>2</sup>  
soll:120m<sup>2</sup>

Nest 2.4  
ist:58m<sup>2</sup>  
soll:55m<sup>2</sup>

Aufzug

Luftraum

Abbruch

2xStellpl. +  
1xBarrierefreier Stellpl.

Verkehrsfläche  
ist:172m<sup>2</sup>  
Brandschutz-entwässerung?  
Schallschutz=>>  
Verbindung mit EG



Herleitung Grundfläche Kindergarten:

Nettoraumfläche Kindergarten gemäß Raumprogramm:  
Verkehrsfläche / Lager Spielgeräte gemäß Raumprogramm

434 m<sup>2</sup>  
+ 130 m<sup>2</sup>

564 m<sup>2</sup> NRF

entspricht ca.  
564 m<sup>2</sup> x 1,15 =  
649 m<sup>2</sup> BGF

## Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang

Machbarkeitsstudie Russbach Bestand

planinhalt

**Grundriss Erdgeschoss**

**Variante Neubau Kindergarten auf Grundstück 599/5**

massstab  
1:200

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
V-009

datum  
06.07.2023

**guteOrte**

guteOrte GbR • Augsburger Str. 17 • 86157 Augsburg  
0821 899 819 0 • kontakt@guteorte.de • www.guteorte.de

**Bauvorhaben:** Sanierung und Erweiterung VS St. Wolfgang Markt

Markt 159  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Bauherr:** Marktgemeinde St. Wolfgang im Salzkammergut

Rudi Nierlich Platz 1  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Architekt:** gute Orte GbR

Augsburger Straße 11  
86157 Augsburg  
Deutschland

## Kostenorientierung VS St. Wolfgang\_Bestand

Kostenkennwert KoGr. 300+400 für Neubauten (Mittelwert BKI Stand 1. Q 2023, Faktor 1,052 für D-A)

	flächenoptimiert	NUF Mittelwert
Schule Bestand	1289,23 €/m <sup>2</sup>	1289,23 €/m <sup>2</sup>
Ansatz Sanierung 30 %	845,22 m <sup>2</sup>	845,22 m <sup>2</sup>
Summe	1.089.679,60 €	1.089.679,60 €
Erweiterung Schule und NR	4297,42 €/m <sup>2</sup>	4297,42 €/m <sup>2</sup>
	750,00 m <sup>2</sup>	870,00 m <sup>2</sup>
	57,00 m <sup>2</sup>	57,00 m <sup>2</sup>
Summe	3.468.017,94 €	3.738.755,40 €
Sporthalle Bestand	556,25 €/m <sup>2</sup>	556,25 €/m <sup>2</sup>
Ansatz Sanierung 15 %	411,00 m <sup>2</sup>	411,00 m <sup>2</sup>
Summe	228.616,70 €	228.616,70 €

### Kosten gemäß DIN 276-1

Kostenhochrechnung Stand Juni 2023

KoGr.			
200	4,6	220.170,45 €	232.624,38 €
300+400	100	4.786.314,23 €	5.057.051,69 €
500	7,3	349.400,94 €	369.164,77 €
600	3,6	172.307,31 €	182.053,86 €
700	19,2	918.972,33 €	970.953,93 €
Sanierung und Erweiterung St. Wolfgang, brutto		6.447.165 €	6.811.849 € zzgl. Abbruchkosten zzgl. Außenspielfläche
Neubau KiGa Rußbach, 3-gruppig einschl. UG		4.316.089 €	4.316.089 € zzgl. Abbruchkosten zzgl. Außenspielfläche
Generalsanierung/Neubau Turnsaal Rußbach		1.474.283 €	1.474.283 €
Gesamtmaßnahme		12.237.538 €	12.602.221 €
			+ 5 % Kostenabgleich
		12.849.415 €	13.232.332 €

**Bauvorhaben:**           **Generalsanierung Turnsaal Rußbach**  
  
Ortsteil Rußbach  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Bauherr:**               **Marktgemeinde St. Wolfgang im Salzkammergut**  
Rudi Nierlich Platz 1  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Architekt:**           **gute Orte GbR**  
Augsburger Straße 11  
86157 Augsburg  
Deutschland

<b>Kostenorientierung Turnsaal Rußbach Bestand</b>
--

Kostenkennwert KoGr. 300+400 für Neubauten (Mittelwert BKI Stand 1. Q 2023, Faktor 1,052 für D-A)

	<b>NUF</b>
	Mittelwert
Turnsaal Rußbach, Sanierung 90%/Neubau	3.531,56 €
	<u>309,00 m<sup>2</sup></u>
	1.091.253,28 €

**Kosten gemäß DIN 276-1**  
Kostenhochrechnung Stand Juni 2023

Bestand	%	
KG200	2,4	26.190,08 €
KG 300+400	100	1.091.253,28 €
KG 500	5	54.562,66 €
KG 600	3,6	39.285,12 €
KG 700	24,1	262.992,04 €

Turnsaal Rußbach Sanierung/Neubau           1.474.283 €  
brutto

(nur Flächen für Umkleiden, Sanitärbereiche lt. RP erfasst)

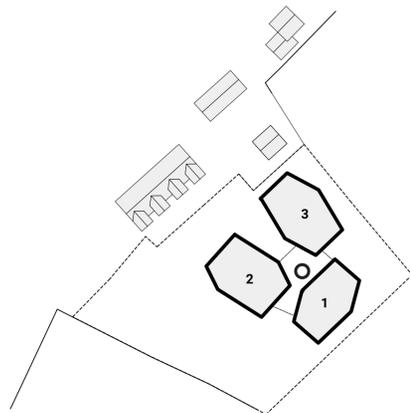
# **Machbarkeitsstudie**

Neubau eines gemeinsamen Bildungsstandorts  
Volksschule St.Wolfgang und Kindergarten Rußbach

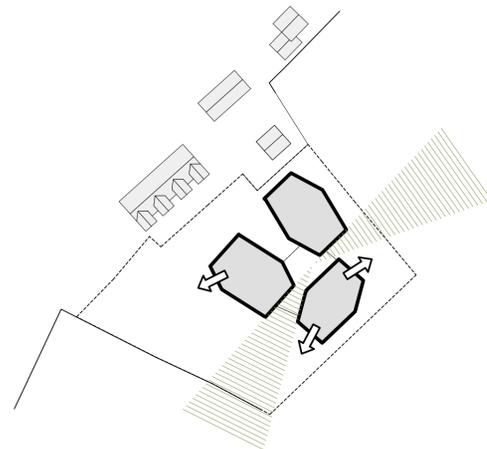


Lageplan M1:500

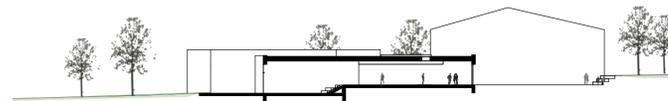
### 3 Häuser um gemeinsamen Hof



### Öffnung in die Landschaft



### Einfügen in die Topographie



Schule, Kindergarten und Turnsaal werden um eine zentrale Mitte angeordnet und bleiben als eigenständige Nutzungen ablesbar.  
17.07.2023 | Seite 26

Durch die Zwischenräume auf dem Dorfplatz und die eingezogenen Loggien verbindet sich das Gebäude mit der Landschaft.

Durch die Höhenstaffelung der Gebäude und das durchfließende Gelände fügt sich das Gebäude in die Topographie und in die Nachbarschaft ein.

## Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang

Machbarkeitsstudie  
Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach

Schwarzenseestrasse  
Flur Nr. 608

planinhalt  
**Lageplan / Perspektiven**

massstab  
1:500

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-001**

datum  
23.06.2023



Genutzte Grundstücksfläche  
ca. 6.300 m<sup>2</sup>

Dieser Bereich des Grundstücks wird voraussichtlich  
einer anderen Nutzung zugeführt. ca. 2.100 m<sup>2</sup>

**Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang**

Machbarkeitsstudie  
Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach

Schwarzenseestrasse  
Flur Nr. 608

planinhalt  
**Grundriss Erdgeschoss**

massstab  
1:200

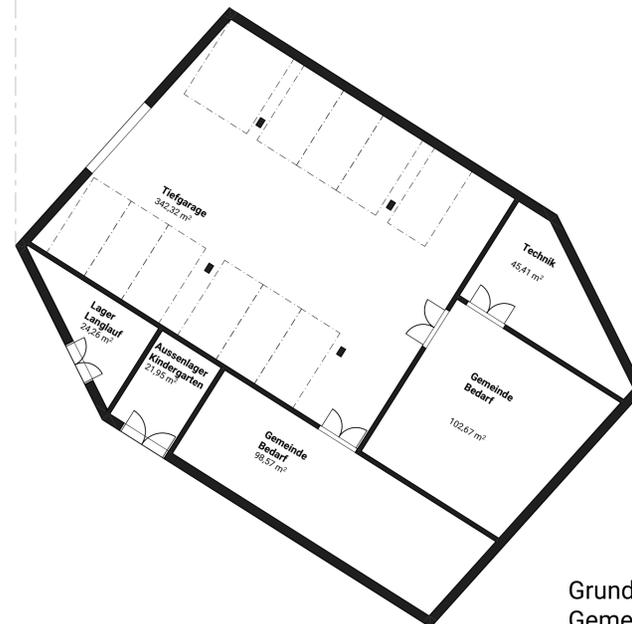
projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-002**

datum  
23.06.2023



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss /  
Gemeindebedarf

## Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang

Machbarkeitsstudie  
Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach

Schwarzenseestrasse  
Flur Nr. 608

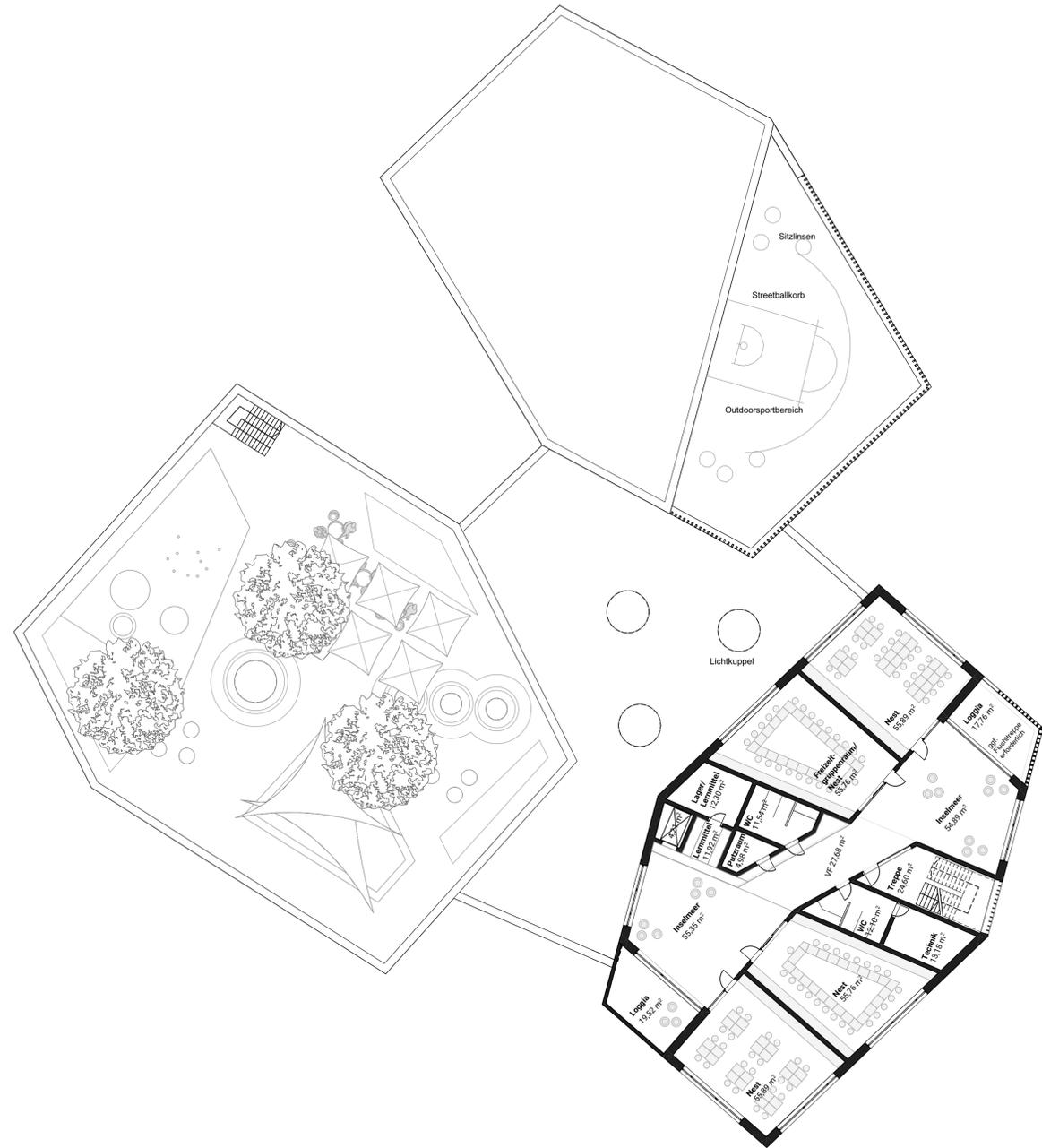
plan-nr.  
**Grundriss 1.Obergeschoss / Untergeschoss, Gemeindebedarf**

massstab  
1:200

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-003a**

datum  
23.06.2023



Grundriss 2. Obergeschoss

**Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang**

Machbarkeitsstudie  
 Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach

Schwarzenseestrasse  
 Flur Nr. 608

planinhalt  
**Grundriss 2.Obergeschoss**

massstab  
 1:200

projekt-nr.  
 23003

plan-nr.  
**V-003b**

datum  
 23.06.2023

**guteOrte**  
guteOrte GbR • Augsburger Str. 17 • 86157 Augsburg  
 0821 899 819 0 • kontakt@guteorte.de • www.guteorte.de

**Bauvorhaben:** **Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach**

5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Bauherr:** **Marktgemeinde St. Wolfgang im Salzkammergut**

Rudi Nierlich Platz 1  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Architekt:** **gute Orte GbR**

Augsburger Straße 11  
86157 Augsburg  
Deutschland

## Kostenorientierung Neubau VS und KiGa

Kostenkennwert KoGr. 300+400 für Neubauten (Mittelwert BKI Stand 1. Q 2023, Faktor 1,052 für D-A)

	<b>NUF</b>
	Mittelwert
Schule einschl. Bibliothek und Essbereich	4297,42 €/m <sup>2</sup>
	1253,00 m <sup>2</sup>
Summe	5.384.667,26 €
Kindergarten 3-gruppig	4518,34 €/m <sup>2</sup>
	463,00 m <sup>2</sup>
Summe	2.091.991,42 €
Untergeschoss Gemeinde/Tiefgarage	1888,34 €/m <sup>2</sup>
	589,00 m <sup>2</sup>
Summe	1.112.232,26 €
Turnsaal mit Werkräume	3708,30 €/m <sup>2</sup>
	530,00 m <sup>2</sup>
Summe	1.965.399,00 €

### Kosten gemäß DIN 276-1

Kostenhochrechnung Stand Juni 2023

KoGr.	%		
200	4,6		485.497,34 €
300+400	100	34,7	10.554.289,94 €
500	7,3		770.463,17 € zzgl. Außenspielfläche
600	3,6		379.954,44 €
700	19,2		2.026.423,67 €

Gesamtsumme, brutto **14.216.629 €**

zzgl. Grundstückserwerb

+ 5 % Kostenabgleich

**14.927.460 €**



## Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang

Machbarkeitsstudie  
Neubau Volksschule St. Wolfgang, Ortsteil Schwarzenbach

Schwarzenbach  
Flur Nr. 559

planinhalt  
**Grundriss Erdgeschoss**

maßstab  
1:500

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-09**

datum  
23.06.2023



**Bauvorhaben:** **Neubau Volksschule St. Wolfgang im Ortsteil  
Schwarzenbach und  
Neubau Kindergarten Rußbach**  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Bauherr:** **Marktgemeinde St. Wolfgang im Salzkammergut**  
Rudi Nierlich Platz 1  
5360 St. Wolfgang im Salzkammergut  
Österreich

**Architekt:** **gute Orte GbR**  
Augsburger Straße 11  
86157 Augsburg  
Deutschland

## Kostenorientierung Neubau VS in Schwarzenbach und Neubau KiGa Rußbach

Kostenkennwert KoGr. 300+400 für Neubauten (Mittelwert BKI Stand 1. Q 2023, Faktor 1,052 für D-A)

	<b>NUF</b>
	Mittelwert
Schule lt. Raumprogramm (RP)	4297,42 €/m <sup>2</sup>
	1432,00 m <sup>2</sup>
Summe	6.153.905,44 €

Turnsaal mit NR lt. RP	3923,96 €/m <sup>2</sup>
	329,00 m <sup>2</sup>
Summe	1.290.982,84 €

### Kosten gemäß DIN 276-1

Kostenhochrechnung Stand Juni 2023

KoGr.	%		
200	4,6		342.464,86 €
300+400	100	34,7	7.444.888,28 €
500	7,3		543.476,84 €
600	3,6		268.015,98 €
700	19,2		1.429.418,55 €

Neubau VS und Turnsaal, Schwarzenbach 10.028.265 €  
zzgl. Grundstückserwerb

Neubau KiGa Rußbach, 3-gruppig einschl. UG 4.316.089 € zzgl. Abbruchkosten  
zzgl. Außenspielfläche

Generalsanierung/Neubau Turnsaal Rußbach 1.474.283 €

**Gesamtmaßnahme 15.818.637 €**

+ 5 % Kostenabgleich  
**16.609.569 €**



Bewegung

Neugier, Entdeckergeist

Freude am Lernen

Flexibel nutzbare Möblierung

Platz für Kreativität

bewegt

kreativ

eigenständig



Input-Kreis



Themeninsel



Ansprechende Lernmaterialien



Rückzugsorte

**Bildungsraumentwicklung Sankt Wolfgang**

Machbarkeitsstudie  
Neubau Volksschule St. Wolfgang und Kindergarten Rußbach

Schwarzenseestrasse  
Flur Nr. 608

planinhalt  
**Pädagogische Leitvorstellung**

massstab  
-

projekt-nr.  
23003

plan-nr.  
**V-006**

datum  
13.07.2023